

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SUKOIŠANSKA 6
21000 SPLIT

Poslovni broj: 4 ST-1028/2017

Dužnik:

SUNRISE PROPERTIES d.o.o.

Mihaljevićeva 1, Split

OIB:72399290425

PODNEŠAK DUŽNIKA

Sukladno rješenju naslovljenog suda od dana 12. listopada 2018. godine dostavljamo traženu dokumentaciju.

SUNRISE PROPERTIES d.o.o.

SUNRISE PROPERTIES d.o.o.
SPLIT

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'S' or 'J' followed by a horizontal stroke.

SUNRISE PROPERTIES d.o.o.
SPLIT, Mihaljevićeva 1
OIB: 72399290425

POPIS IMOVINE, POTRAŽIVANJA I OBVEZA

1. NEKRETNINA I POKRETNINA

Građevinsko zemljište (bez zgrada)	52.058,98
Predujam za ulaganje u zemljište	74.650,00

2. IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA

3. NOVČANE I NENOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA

Kupci u inozemstvu- Proficere GmbH –Frankurt am Main	198.941,71
Potraživanja poreza i doprinosa prema PU	3.440,12

4. DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA

5. NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

nema sredstava

6. DRUGE IMOVINE DUŽNIKA

7. OBVEZE DUŽNIKA UNESENE U NJEGOVE POSLOVNE KNJIGE

Rina commerce d.o.o.-dobavljač	380.285,01
Obveza za primljeni predujam Pelinovo d.o.o.	239.487,71
Obveza za neisplaćene neto plaće	54.871,04
Obveze za doprinos HGK	1.778,43
Obveze za porez na tvrtku	4.235,78
Obveze za doprinos za šume	2.755,70
Obveze prema vlasniku za pozajmice	1.599.286,03

8. DRUGE NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE DUŽNIKA

9. RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA

10. IZLUČNA PRAVA

11. PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI REDOVNOG POSLOVANJA DUŽNIKA

U Splitu, 24.10.2018.

SUNRISE PROPERTIES d.o.o.
SPLIT



KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB:	72399290425	Knjigovodstvena godina:	2018.
Naziv poreznog obveznika:	SUNRISE PROPERTIES D.O.O.	Datum obračuna:	23.10.2018.
Adresa obveznika:	SPLIT, MIHALJEVIĆEVA 1	Nadležna ispostava:	3421, Split

Računi							
Račun		Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Dosp. dug	Kamate	Ukupno dosp.
1201	porez na dodanu vrijed.	0,00	1.450,32	- 1.450,32	- 1.450,32	0,00	- 1.450,32
1406	por.na doh.nesamost.rad	0,00	145,62	- 145,62	- 145,62	0,00	- 145,62
1651	porez na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2003	MO-II-posloda.pravna os.	0,00	176,65	- 176,65	- 176,65	0,00	- 176,65
2715	članarina turis.zajedn.	5,44	0,00	5,44	5,44	0,14	5,58
4251	troškovi pris.naplate PU	0,00	800,00	- 800,00	- 800,00	0,00	- 800,00
5262	članarina H.G.K.	1.699,32	0,00	1.699,32	1.699,32	79,11	1.778,43
8109	MO-poslodavac pravna os.	0,00	584,18	- 584,18	- 584,18	0,00	- 584,18
8400	ZO-poslodavac pravna os.	0,00	649,08	- 649,08	- 649,08	0,00	- 649,08
8559	ZO-zaš.rad-posl.prav.os.	0,00	98,63	- 98,63	- 98,63	0,00	- 98,63
8702	dop.ZAP-ob.pra.i fiz.os.	0,00	335,64	- 335,64	- 335,64	0,00	- 335,64
SVEUKUPNO:		1.704,76	4.240,12	- 2.535,36	- 2.535,36	79,25	- 2.456,11
Predznak '-': stanje preplate							
'Bez predznaka': stanje duga							

SUNRISE PROPERTIES d.o.o.
SPLIT

Kartice dobavljača

Šifra : 3

Šifra: 3

Naziv partnera: RINA COMMERCE d.o.o.

Konto: 2200

Datum	Dokument iis	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum rn.	Dospijeće
01.01.2018	Početno stanje		1	Početno stanje	0,00	380.285,01	-380.285,01		
					0,00	380.285,01	-380.285,01		
Ukupno Konto: 2200					0,00	380.285,01	-380.285,01		

Kartice kupaca

Šifra : 1

Šifra: 1

Kupac: PROFICERE GmbH

Konto: 1210

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum rn.	Dospijeće
01.01.2018	Početno stanje	1	3/15	RN 3/15 RN 3/15 Početno s	84.341,71	0,00	84.341,71	06.03.2015	21.03.2016
01.01.2018	Početno stanje	1	4/15	RN 4/15 RN 4/15 Početno s	114.600,00	0,00	198.941,71	07.04.2016	25.04.2016
					198.941,71	0,00	198.941,71		
Ukupno Konto: 1210					198.941,71	0,00	198.941,71		

Sunrise properties d.o.o.

Mihaljevićeva 1
21 000 Split
OIB:72399290425

Mjesto i datum izdavanja (Ort/ Lieferdatum): Split, 06.03.2015.god. - 08:40
Datum dospijeća (Fälligkeit) : 21.03.2015.
Način plaćanja (Zahlungsarten) : Transakcijski račun (Transaktion Konto)
Račun izdao (Rechnung ausgestellt) : Thomas Tätzner

Proficere GmbH
Oberer Schafhofweg 17
60598 Frankfurt am Main
USt.-ID-Nr: DE275133463

Račun br.(Rechnung Nr.) : 3/1-1/2015

Za razdoblje od 01.01.2015. do 30.04.2015.za sljedeće aktivnosti : (Für den Zeitraum vom 01.01.2015 bis zum 30.04.2015 werden folgende Aktivitäten in Rechnung gestellt) :

- 1 Pomoć u rješavanju pritužbi kupaca stambenih nekretnina (Unterstützung bei der Bearbeitung von Reklamationen der Käufer der Wohnobjekte)
- 2 Podrška u pregovorima s izvođačima (Unterstützung bei Verhandlungen mit ausführenden Firmen)
- 3.Tržišna analiza potencijalnih kupaca (Marktanalyse potenzieller Käufer)
- 4.Podrška u prodaji stambenih objekata (Unterstützung im Vertrieb der Wohnobjekte)
- 5.Vlasništvo, javni bilježnici i odvjetnici (Unterstützung bei Behörden, Notaren und Rechtsanwälten)
- 6.Analiza novih potencijalno mogućih ulaganja u nekretnine i građevine (Analyse neuer potenzieller Investitionsmöglichkeiten in Grundstücke und Gebäude)

154.200,00 kn

Ukupno (Gesamtbetrag 20 000,00 €)

153.200,00 kn

Molimo vas da ukupan iznos računa uplatite na dolje navedeni IBAN.
(Wir möchten Sie bitten den Gesamtbetrag auf das unten aufgeführte IBAN Konto zu überweisen)

FAKTURIRAO:

Thomas Tätzner

SUNRISE PROPERTIES d.o.o.
SPLIT

NAPOMENA: Osiobodeno plaćanja PDV-a sukladno čl. 17 stav 1 Zakona o PDV-u - "reverse charge".
(ANMERKUNG: Nicht Umsatzsteuerpflichtig gemäß Artikel 17 Paragraph 1 des Mehrwertsteuer-Gesetzes - "reverse charge".)

Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb
IBAN: HR 8624840081102527088
SWIFT: RZBHHR2X
PDV-ID-Nr: HR 72399290425
MBS: 1853368

Temeljni kapital 20. 000,00 kn plaćen u cijelosti
Članovi uprave Bruno Vrga i Thomas Tätzner
Reg. u Trgovačkom sudu u Splitu

SUNRISE PROPERTIES d.o.o.
SPLIT

Sunrise properties d.o.o.

Mihaljevićeva 1
21 000 Split
OIB:72399290425

Mjesto i datum izdavanja (Ort/ Lieferdatum): Split, 07.04.2015.god. - 10:40
Datum dospijeća (Fälligkeit): 25.04.2015.
Način plaćanja (Zahlungsarten): Transakcijski račun (Transaktion Konto)
Račun izdao (Rechnung ausgestellt): Thomas Tätzner

Proficere GmbH
Oberer Schafhofweg 17
60598 Frankfurt am Main
USt-ID-Nr: DE275133463

Račun br.(Rechnung Nr.) : 4/1-1/2015

Za razdoblje od 01.01.2015. do 30.04.2015. za sljedeće aktivnosti : (Für den Zeitraum vom 01.01.2015 bis zum 30.04.2015 werden folgende Aktivitäten in Rechnung gestellt) :

- 1.Pomoć u rješavanju pritužbi kupaca stambenih nekretnina (Unterstützung bei der Bearbeitung von Reklamationen der Käufer der Wohnobjekte)
- 2.Podrška u pregovorima s izvođačima (Unterstützung bei Verhandlungen mit ausführenden Firmen)
- 3.Tržišna analiza potencijalnih kupaca (Marktanalyse potenzieller Käufer)
- 4.Podrška u prodaji stambenih objekata (Unterstützung im Vertrieb der Wohnobjekte)
- 5.Vlasništvo, javni bilježnici i odvjetnici (Unterstützung bei Behörden, Notaren und Rechtsanwälten)
- 6.Analiza novih potencijalno mogućih ulaganja u nekretnine i građevine (Analyse neuer potenzieller Investitionsmöglichkeiten in Grundstücke und Gebäude)

114.600,00 kn

Ukupno (Gesamtbetrag 15 000,00 €)

114.600,00 kn

Molimo vas da ukupan iznos računa uplatite na dolje navedeni IBAN.
(Wir möchten Sie bitten den Gesamtbetrag auf das unten aufgeführte IBAN Konto zu überweisen)

FAKTURHAABER

Thomas Tätzner

SUNRISE PROPERTIES d.o.o.
SPLIT

NAPOMENA: Oslobodeno plaćanja PDV-a sukladno čl. 17 stav 1 Zakona o PDV-u - "reverse charge".

(ANMERKUNG: Nicht Umsatzsteuerpflichtig gemäß Artikel 17 Paragraph 1 des Mehrwertsteuer-Gesetzes - "reverse charge".)

Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb

IBAN: HR 8624840081102527088

SWIFT: RZBHHR2X

PDV-ID-Nr: HR 72399290425

MBS: 1853368

Temeljni kapital 20. 000,00 kn plaćen u cijelosti
Članovi uprave Bruno Vrga i Thomas Tätzner
Reg. u Trgovačkom sudu u Splitu

SUNRISE PROPERTIES d.o.o.
SPLIT